



BLASÓN

— POSADAS & CALLAO —

BARRIO RECOLETA

POSADAS 1533

BS.AS, ARGENTINA

BIENVENIDOS A BLASON. UNA INSPIRACIÓN NOBLE PARA UN ESTILO DE VIDA EMBLEMÁTICO

ÚNICO EN SU CATEGORÍA, BLASÓN RINDE HOMENAJE AL ALMA CLÁSICA DE RECOLETA, PRESERVANDO INTACTO EL ESPÍRITU NOBLE DEL BARRIO.

Su imponente fachada de estilo francés, revestida en piedra París, le otorga carácter, **historia y distinción**. En su interior, el diseño clásico se fusiona armónicamente con elementos contemporáneos, realizado por prestaciones funcionales y tecnología de vanguardia.



COFFEE STORE

1533

3.

POSADAS 1533 - RECOLETA

BLASON



DETALLES DE RESIDENCIAS EXCLUSIVAS





UNA PROPUESTA CON ESTILO

BLASÓN ES EL RESULTADO DE UN DISEÑO MINUCIOSO, CUIDADO HASTA EL MÁS MÍNIMO DETALLE.

Creado con **materiales nobles, carpinterías de alta gama, y terminaciones de máxima calidad**, el proyecto pone de manifiesto la atención y el seguimiento de los mejores estándares de arquitectura, diseño y construcción.





BLASON HIGHLIGHTS



RECOLETA



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Posadas & Callao
En el corazón de Recoleta

11 PISOS



PISOS+ROOFTOP

Impronta clásica &
Prestaciones modernas



HALLES



HALL DE ENTRADA

Semiprivados en cada piso

SEGURIDAD



TÓTEM DE VIGILANCIA

Acceso con tótem de vigilancia remota

CERRADURAS



ÚLTIMA TECNOLOGÍA

Cerraduras digitales codificadas



COMPROMISO SOSTENIBLE

Pensado para responder con propuestas innovadoras a las nuevas necesidades ambientales, Blasón incorpora en su diseño elementos de sustentabilidad y desarrollo ecológico.



A.A SPLIT

TODAS LAS UNIDADES

Equipo de aire acondicionado Split de última generación con gas refrigerante que no afecta la capa de ozono.



TERMOTANQUE

ELÉCTRICO INDIVIDUAL

De alta recuperación y bajo consumo.



ILUMINACIÓN

ÚLTIMA TECNOLOGIA

Luces LED en pasillos, ideales para optimizar el consumo energético y reducir costos.

PISOS 2 AL 9 EXCLUSIVOS SEMIPISOS

4
AMBIENTES

116
M²

BLASÓN | POSADAS - BUENOS AIRES, ARGENTINA

NOTA: Los esquemas adjuntos no constituyen un anteproyecto, es solo una verificación arquitectonica de la factibilidad numerica. Las dimensiones del lote deberan verificarse con mensura. Los metros cuadrados propios fueron calculados sin medianeras ni muros exteriores. Toda esta informacion es propiedad intelectual de Balzola y Asosiados Arquitectos.



PISOS 2 AL 9 AMPLIAS UNIDADES

3

63

AMBIENTES

M²

BLASÓN | POSADAS - BUENOS AIRES, ARGENTINA

NOTA: Los esquemas adjuntos no constituyen un anteproyecto, es solo una verificación arquitectonica de la factibilidad numerica. Las dimensiones del lote deberan verificarse con mensura. Los metros cuadrados propios fueron calculados sin medianeras ni muros exteriores. Toda esta informacion es propiedad intelectual de Balzola y Asosiados Arquitectos.



PISOS 2 AL 9

ESPACIOS FUNCIONALES



2 | 39

AMBIENTES M²

BLASÓN | POSADAS - BUENOS AIRES, ARGENTINA

NOTA: Los esquemas adjuntos no constituyen un anteproyecto, es solo una verificación arquitectonica de la factibilidad numerica. Las dimensiones del lote deberan verificarse con mensura. Los metros cuadrados propios fueron calculados sin medianeras ni muros exteriores. Toda esta informacion es propiedad intelectual de Balzola y Asosiados Arquitectos.



UN LUGAR PARA ESTAR CERCA DE LO MEJOR DE BUENOS AIRES

BARRIO RECOLETA

POSADAS 1533

BUENOS AIRES, ARGENTINA





Recoleta es sinónimo de elegancia, historia y cultura. Un barrio que combina veredas arboladas, arquitectura clásica, propuestas gastronómicas y culturales de nivel internacional, amplios espacios verdes y una de las mejores ofertas comerciales de la ciudad.

- 1,4 km | Microcentro
- 1,6 km | Teatro Coliseo

Subte
Cercanía líneas de subtes
LINEA D H

+20 Bares y restaurantes



01.



02.



03.



01 / Floralis Genérica
02 / Plaza Francia
03 / Gastronomía

04 / Palacio Duhau



05 /



05 / Torre Monumental
06/ Palais de Glace

06 /



EL BARRIO QUE TE INVITA A CAMINAR SIN RUMBO FIJO

UNA UBICACIÓN JERÁRQUICA



ESPACIOS VERDES

Pasear por Plaza Francia
Descansar bajo el ombú bicentenario
Visitar la Iglesia del Pilar y sus claustros

GASTRONOMÍA

Descubrir nuevos sabores
Tomar un aperitivo en el Hotel Alvear
Disfrutar de un café en la terraza de La Biela

PASEO & COMPRAS

Contemplar la Floralís Genérica
Recorrer la Av. Quintana y sus tiendas
Visitar el Shopping Patio Bullrich

ACTIVIDADES CULTURALES

Recorrer una muestra en el Palais de Glace
Explorar el Museo Nacional de Bellas Artes
Subirse al bus turístico y redescubrir Buenos Aires



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO & DE LOS DEPARTAMENTOS

Carpinterías de aluminio de alta gama
con doble vidrio DVH

Frentes de placard con puertas
espejadas y/o de melamina

Horno y anafe eléctricos de
alta gama

Grifería FV de alto rendimiento y
durabilidad

Puertas replanadas con marcos
y contramarcos de madera con
molduras

Artefactos Ferrum, pensados para
toda la vida

Cava de vinos integrada al amoblamiento
de cocina en las unidades más grandes

Pisos de porcelanato símil mármol o
símil madera (según corresponda)

Mueble de cocina con heladera panelable

Cañerías de polipropileno multicapa Aqua
System 3 para aguas frías y calientes

Hall de acceso revestido en mármol

Cámaras de vigilancia con circuito
cerrado y control de accesos

Enclavamiento general para grupo
electrógeno externo de emergencia

BLASÓN | POSADAS - BUENOS AIRES, ARGENTINA

NOTA: Los esquemas adjuntos no constituyen un anteproyecto, es solo una verificación arquitectónica de la factibilidad numérica. Las dimensiones del lote deberán verificarse con mensura. Los metros cuadrados propios fueron calculados sin medianeras ni muros exteriores. Toda esta información es propiedad intelectual de Balzola y Asosiados Arquitectos.





DESARROLLA

BLASÓN
POSADAS & CALLAO



BALZOLA & Asoc
a r q u i t e c t o s

PROYECTA

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Blasón y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.